

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”**

z dnia 23 września 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych netto oraz stawek odpisu  
na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 593 ze zm.) oraz § 46 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza miesięczne stawki netto opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy z tytułu użytkowania garaży w podziale na nieruchomości:

| <b>Adres nieruchomości</b> | <b>Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m<sup>2</sup> p.u. (netto)</b> | <b>Odpis na fundusz remontowy w zł./m<sup>2</sup> p.u. (netto)</b> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Starzyńskiego 2,2abcd      | 1,5000                                                                | 1,3800                                                             |
| Garncarska 31-34           | 1,1000                                                                | 4,0000                                                             |
| Bielska 5a,5b              | 1,8000                                                                | 0,8600                                                             |
| Cicha 5a,5b                | 1,7000                                                                | 1,5000                                                             |
| Gałczyńskiego I            | 1,3500                                                                | 0,8577                                                             |
| Gałczyńskiego II           | 1,4500                                                                | 1,2814                                                             |
| Jezierskiego               | 1,4800                                                                | 1,4500                                                             |

**§ 2.**

- Zmiana stawek opłaty eksploatacyjnej wynika z konieczności pokrycia przewidywanych do poniesienia kosztów na 2026 rok z uwzględnieniem przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2025.  
Podwyżka stawek opłaty eksploatacyjnej od dnia 1 stycznia 2026 roku jest wynikiem istotnego wzrostu kosztów związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni, w szczególności:
  - Wzrost kosztów mediów i usług.
  - Wyższe koszty usług konserwacyjnych i utrzymania nieruchomości – w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług naprawczych oraz robocizny.
  - Koszty administracyjne i obsługi spółdzielni – wynikające z planowanego podniesienia minimalnego wynagrodzenia, w ślad za którymi wzrastają koszty składek na ubezpieczenia społeczne oraz usług zewnętrznych (oprogramowania – serwis informatyczny księgowości i działu technicznego, obsługa prawna).
  - Obowiązki wynikające z przepisów prawa – w tym rosnące opłaty związane z ubezpieczeniem całego majątku spółdzielni, bezpieczeństwem przeciwpożarowym, przeglądami technicznymi budynków i instalacji.
- Ustalone na podstawie przewidywanych na rok 2026 kosztów stawki opłat eksploatacyjnej winny pokryć planowane wydatki związane z użytkowaniem garaży.

3. Stawki odpisu na fundusz remontowy nie ulegają zmianie i pozostają w tej samej wysokości, jaka została podjęta Uchwałą nr 29/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu z dnia 17.09.2024 r. podwyżka dotyczy wyłącznie kosztów bieżącej eksploatacji garaży.

§ 3.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 29/2024 z dnia 17.09.2024 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2026 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*[Signature]*  
Dariusz Krus

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*[Signature]*  
Grażyna Fall