

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

z dnia 23 września 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych i odpisu na fundusz remontowy dźwigów

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 593 ze zm.) oraz § 46 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych z tytułu użytkowania dźwigów osobowych w podziale na nieruchomości:

Adres nieruchomości	Stawka w zł./osobę
Bielska 1,1a	14,50
Bielska 2,2a,3,3a	13,05
Zygmunta Augusta 18,18a	14,50
Łukasiewicza 8-13	12,07
Staroszkolna 2ab,4ab	15,08
Staroszkolna 6ab	10,80
Jana Pawła II 2ab	10,80
Jana Pawła II 4 ab	11,25
Jana Pawła II 26 ab	11,22
Jana Pawła II 38ab	12,60
Jana Pawła II 50ab	11,85
Gałczyńskiego 36ab	12,81
Gałczyńskiego 38ab	12,70
Gałczyńskiego 40ab	14,50

2. Zatwierdza stawkę odpisu na fundusz remontowy dźwigów w wysokości 12,00 zł/osobę/m-c dla użytkowników lokali zamieszkałych we wszystkich budynkach mieszkalnych wyposażonych w dźwigi osobowe.

§ 2.

- Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2026 oraz przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2025:
 - Wzrostu kosztów mediów i usług – planowany wzrost cen energii elektrycznej.
 - Wyższe koszty usług konserwacyjnych i utrzymania wind – w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług naprawczych oraz robocizny.
 - Koszty administracyjne i obsługi spółdzielni – wynikające z planowanego podniesienia minimalnego wynagrodzenia, w ślad za którymi wzrastają koszty składek na ubezpieczenia społeczne oraz usług zewnętrznych (oprogramowania – serwis informatyczny księgowości i działu technicznego).
 - Obowiązki wynikające z przepisów prawa – w tym rosnące opłaty związane z ubezpieczeniem wszystkich wind, bezpieczeństwem przeciwpożarowym, przeglądami technicznymi wind i instalacji.
 - Zmianę ilości osób zamieszkałych w poszczególnych nieruchomościach.
- Ustalone na podstawie przewidywanych na rok 2026 kosztów stawki opłat winny pokryć planowane wydatki związane z użytkowaniem dźwigów osobowych.
- Podwyżka odpisu na fundusz remontowy dźwigów jest związana z realizowanym przez Spółdzielnię programem sukcesywnej wymiany wind.

§ 3.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 30/2024 z dnia 17.09.2024 r .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2026 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Danuta Strus

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Grażyna Fall