

WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 8/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”
w dniu 23 września 2025 roku

Obecni:

1. Członkowie Rady Nadzorczej – zgodnie z listą obecności – 7 osób.
2. Członkowie Zarządu Spółdzielni:
 - Prezes Zarządu – Maciej Burniak
 - Z-ca Prezesa ds. technicznych – Roman Jaworski,
 - Członek Zarządu Główny Księgowy – Magdalena Alama.

Porządek Obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
3. Informacja o pracy Zarządu.
4. Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.
5. Przyjęcie analizy ekonomicznej za I półrocze 2025 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej SM „Bolesławianka” na rok 2026 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia danych wyjściowych do sporządzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2026.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia:
 - stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych,
 - stawek opłat eksploatacyjnych netto i odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży,
 - stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy z tytułu użytkowania dźwigów osobowych.
9. Informacja o zakończonym sezonie grzewczym 2024/2025 oraz przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/2026.
10. Sprawy różne.

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani otrzymali komplet dokumentów w sprawach objętych porządkiem obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Grażyna Fall zapoznała zebranych z porządkiem obrad i poddała pod głosowanie porządek obrad.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w wyniku głosowania Rada Nadzorcza zatwierdziła porządek obrad.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

A. Pańków zgłosiła wniosek o przyjęcie protokołu nr 7/2025 z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Wniosek poddano pod głosowanie.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 7/2025 z dnia 17.07.2025 r. z posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła Protokół nr 7/2025 z dnia 17.07.2025 r. z posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 3 Informacja o pracy Zarządu.

Informację o pracy Zarządu w okresie od 07.07.2025 r. do 19.09.2025 r. przedstawił Prezes Zarządu Maciej Burniak. Informacja w aktach Rady.

W związku z brakiem pytań i uwag Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie informacji o pracy Zarządu.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani jednogłośnie przyjęli Informację o pracy Zarządu.

Ad. 4 Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna w trakcie posiedzenia zapoznała się i dokonała analizy n/w dokumentów:

1. Analizy ekonomicznej z wykonania zadań za I półrocze 2025 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”,
2. Analiza zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe za I półrocze 2025 r.,
3. Wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej,
4. Wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia danych wyjściowych do sporządzania planu gospodarczo – finansowego na rok 2026,
5. Wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia nowych stawek opłat eksploatacyjnych netto oraz stawek odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży.
6. Wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia nowych stawek opłat eksploatacyjnych z tytułu użytkowania dźwigów osobowych oraz odpisu na fundusz remontowy dźwigów
7. Wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia nowych stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Protokół Komisji Rewizyjnej odczytał Przewodniczący Komisji – K. Łomotowski.

Pytań i uwag brak.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie przyjęcie Protokołu Komisji Rewizyjnej.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że w wyniku głosowania Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 23.09.2025 r.

Ad. 5 Przyjęcie analizy ekonomicznej za I półrocze 2025 r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że Komisja Rewizyjna szczegółowo rozpatrzyła Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I półrocze 2025 r., co zostało przedstawione w Protokole.

Po dyskusji Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie analizy ekonomicznej z wykonania zadań za I półrocze 2025 r.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani jednogłośnie przyjęli analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I półrocze 2025 r.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni od 01.01.2026 r.

Prezes Zarządu poinformował zebranych, że Zarząd wnioskuje o wprowadzenia zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni od 01.01.2026 r. polegających na likwidacji trzech etatów: 1 etat specjalisty ds. finansowo – księgowych w Dziale finansowo – księgowym i dwóch etatów konserwatorów: w administracjach osiedli nr 2 i 3. Proponowane zmiany wynikają z konieczności ograniczenia kosztów. Zatrudnienie wynikające z przedłożonej propozycji struktury organizacyjnej zapewnia prawidłową

realizację świadczeń usług na rzecz użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Spółdzielni.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni.

Po dyskusji Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2026 rok z proponowaną zmianą.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza w wyniku głosowania podjęła Uchwałę nr 8/2025 i zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni z uwzględnieniem wnioskowanej zmiany.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia danych wyjściowych do sporządzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2026.

Prezes Zarządu poinformował, Zarząd wnioskuje o zatwierdzenie funduszu wynagrodzeń osobowych powiększonego o 2,9 % w stosunku do planowanego na rok 2025 r. Przewidywana wysokość funduszu wynagrodzeń osobowych uwzględnia prognozowaną przez Radę Ministrów zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2026:

- od 01.01.2026 – 4 806 zł (w roku 2025 – 4 666 zł),

- od 01.01.2026 r. – 31,40 zł / godz. (w roku 2025 – 30,50 zł / godz.).

Zmiana ta jest konieczna dla dostosowania planu finansowego Spółdzielni do obowiązujących regulacji prawnych i przewidywanego wzrostu kosztów pracy, a także w celu utrzymania stabilności kadry pracowniczej w związku ze świadczeniem usług na rzecz użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Spółdzielni.

Po dyskusji, w związku z brakiem uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie danych wyjściowych do sporządzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2025.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 9/2025 i zatwierdziła dane wyjściowe do sporządzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2026 zgodnie z wnioskiem Zarządu.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia:

- stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali mieszkalnych:

Prezes Zarządu poinformował, że Zarząd wnioskuje o zatwierdzenie z dniem 01.01.2026 roku miesięcznych stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych dla użytkowników lokali oraz stawek odpisu na fundusz remontowy w podziale na nieruchomości w wysokościach wynikających z załącznika do wniosku.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2025.

Podwyżka dotyczy tylko stawek opłaty eksploatacyjnej od dnia 1 stycznia 2026 roku i jest wynikiem istotnego wzrostu kosztów związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni, w szczególności:

1. Wzrost kosztów mediów i usług.
2. Wyższe koszty usług konserwacyjnych i utrzymania nieruchomości – w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług naprawczych oraz robocizny.
3. Koszty administracyjne i obsługi spółdzielni – wynikające z planowanego podniesienia minimalnego wynagrodzenia, w ślad za którymi wzrastają koszty składek

na ubezpieczenia społeczne oraz usług zewnętrznych (oprogramowania – serwis informatyczny księgowości i działu technicznego, obsługa prawna).

4. Obowiązki wynikające z przepisów prawa – w tym rosnące opłaty związane z ubezpieczeniem całego majątku spółdzielni, bezpieczeństwem przeciwpożarowym, przeglądami technicznymi budynków i instalacji.

W celu prawidłowej realizacji obowiązków Spółdzielni wobec członków oraz utrzymania właściwego standardu zarządzania nieruchomościami, konieczne jest dostosowanie stawek opłaty eksploatacyjnej do aktualnego poziomu kosztów.

Jednocześnie Zarząd wskazuje, iż stawki odpisu na fundusz remontowy, które zostały zatwierdzone Uchwałą nr 7/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” z dnia 17.07.2025 r., pozostają bez zmian, co oznacza, że podwyżka dotyczy wyłącznie kosztów bieżącej eksploatacji nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że Komisja Rewizyjna dokonała szczegółowej analizy wnioskowanych stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali mieszkalnych i nie wniosła zastrzeżeń.

Po dyskusji Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że wyniku głosowania Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 10/2025 w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ²		Odpis na fundusz remontowy w zł/m ²
		Nieczłonkowie	Członkowie	
1.	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	4,21	4,10	1,60
2.	Tadka Jasińskiego 1-9	3,79	3,68	1,60
3.	Bielska 1-1a	3,98	3,87	1,79
4.	Bielska 2-2a,3-3a	3,71	3,60	1,76
5.	Bielska 6-9,10-13	3,88	3,77	1,47
6.	Cicha 9-12,13-17	3,69	3,58	1,85
7.	Parkowa 2-10	3,97	3,86	1,78
8.	Z .Augusta 18-18a	3,84	3,73	1,50
9.	Ogrodowa 8-11	3,73	3,62	1,38
10.	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	3,81	3,70	1,60
11.	Łukasiewicza 8-13	3,90	3,79	1,98
12.	Opitza 6	3,93	3,83	1,80
13.	K.Miarki 21 c,d	4,11	4,00	2,24
14.	Staroszkolna 2ab,4ab	4,18	4,07	1,50
15.	Staroszkolna 6ab	4,07	3,96	1,60
16.	Gałczyńskiego2abcd, Wańkowicza1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	4,07	3,96	1,72
17.	J.Pawła II 2ab	3,78	3,67	1,60
18.	J.Pawła II 4ab	3,94	3,83	1,60
19.	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	3,85	3,74	1,60

20.	J.Pawła II 21-26, 27-32	3,64	3,53	1,70
21.	J.Pawła II 26ab	3,93	3,82	1,67
22.	J.Pawła II 33-38	3,91	3,79	1,70
23.	J.Pawła II 38ab	3,85	3,74	1,50
24.	J.Pawła II 45-50, 51-56	3,80	3,69	1,68
25.	J.Pawła II 50ab	3,73	3,62	1,58
26.	Gałczyńskiego 16-34	3,50	3,39	1,00
27.	Gałczyńskiego 36ab	3,99	3,88	1,30
28.	Gałczyńskiego 38ab	4,61	3,97	1,30
29.	Gałczyńskiego 40ab	3,69	3,59	1,30
30.	Gałczyńskiego 62-72	3,69	3,58	1,50
31.	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	4,13	4,02	1,65
32.	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	3,68	3,57	1,65
33.	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	3,95	3,84	1,65
34.	Starzyńskiego 4ab, 6ab	3,83	3,72	1,73
35.	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	3,81	3,70	1,10
36.	Starzyńskiego 30-34,36-42	3,71	3,60	1,65
37.	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	3,63	3,52	1,53
38.	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	4,04	3,93	1,38
39.	Starzyńskiego 2,2a,b,c	4,08	3,99	1,10
40.	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	3,78	3,67	1,53
41.	Kosiby 20-24,26-28,30-34	3,93	3,82	1,60
42.	Kosiby 38-42,44-48	3,96	3,85	1,53
43.	Staszica 47abcde	3,88	3,77	1,98
44.	Małachowskiego 3,9	4,05	3,74	1,20
45.	Małachowskiego 8,10	4,76	3,53	1,50
46.	Małachowskiego 11	5,97	3,68	1,20
47.	Małachowskiego 13,15,17	4,22	3,28	1,40
48.	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	4,17	3,47	1,50
49.	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	4,48	3,54	1,53
50.	Jezierskiego 30-36,38-40	4,64	3,90	1,89
51.	Gancarska 31-34	4,41	3,62	1,98

- stawek opłat eksploatacyjnych netto i odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży:

Prezes Zarządu poinformował, że Zarząd wnioskuje o zatwierdzenie od 01.01.2026 r. stawek opłaty eksploatacyjnej netto oraz stawek odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży.

Zmiana stawek opłaty eksploatacyjnej wynika z konieczności pokrycia przewidywanych do poniesienia kosztów na 2026 rok z uwzględnieniem przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2025 i dotyczy 3 nieruchomości.

Podwyżka stawek opłaty eksploatacyjnej od dnia 1 stycznia 2026 roku jest wynikiem istotnego wzrostu kosztów związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni, w szczególności:

1. Wzrost kosztów mediów i usług.

2. Wyższe koszty usług konserwacyjnych i utrzymania nieruchomości – w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług naprawczych oraz robocizny.
3. Koszty administracyjne i obsługi spółdzielni – wynikające z planowanego podniesienia minimalnego wynagrodzenia, w ślad za którymi wzrastają koszty składek na ubezpieczenia społeczne oraz usług zewnętrznych (oprogramowania – serwis informatyczny księgowości i działu technicznego, obsługa prawna).
4. Obowiązki wynikające z przepisów prawa – w tym rosnące opłaty związane z ubezpieczeniem całego majątku spółdzielni, bezpieczeństwem przeciwpożarowym, przeglądami technicznymi budynków i instalacji.

Ustalono na podstawie przewidywanych na rok 2026 kosztów stawki opłat eksploatacyjnej winny pokryć planowane wydatki związane z użytkowaniem garaży.

Jednocześnie Zarząd wskazuje, iż stawki odpisu na fundusz remontowy pozostają bez zmian, co oznacza, że podwyżka dotyczy wyłącznie kosztów bieżącej eksploatacji garaży.

Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag.

Po dyskusji Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych netto oraz stawek odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży.

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że wyniku głosowania Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 11/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w sprawie zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych netto oraz stawek odpisu na fundusz remontowy netto dla użytkowników garaży.

Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m² p.u. (netto)	Odpis na fundusz remontowy w zł./m² p.u. (netto)
Starzyńskiego 2,2abcd	1,5000	1,3800
Garncarska 31-34	1,1000	4,0000
Bielska 5a,5b	1,8000	0,8600
Cicha 5a,5b	1,7000	1,5000
Gałczyńskiego I	1,3500	0,8577
Gałczyńskiego II	1,4500	1,2814
Jezierskiego	1,4800	1,4500

- stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy z tytułu użytkowania dźwigów osobowych:

Prezes Zarządu poinformował, że Zarząd wnioskuje o zatwierdzenie z dniem 01.01.2026 r. miesięcznych stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania urządzeń dźwigowych oraz odpisu na fundusz remontowy dźwigów dla użytkowników lokali zamieszkałych w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2026 oraz przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2025:

1. Wzrostu kosztów mediów i usług – planowany wzrost cen energii elektrycznej.
2. Wyższe koszty usług konserwacyjnych i utrzymania wind – w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług naprawczych oraz robocizny.

3. Koszty administracyjne i obsługi spółdzielni – wynikające z planowanego podniesienia minimalnego wynagrodzenia, w ślad za którymi wzrastają koszty składek na ubezpieczenia społeczne oraz usług zewnętrznych (oprogramowania – serwis informatyczny księgowości i działu technicznego).
4. Obowiązki wynikające z przepisów prawa – w tym rosnące opłaty związane z ubezpieczeniem wszystkich wind, bezpieczeństwem przeciwpożarowym, przeglądami technicznymi wind i instalacji.
5. Zmianę ilości osób zamieszkałych w poszczególnych nieruchomościach.

Ustalono na podstawie przewidywanych na rok 2026 kosztów stawki opłat winny pokryć planowane wydatki związane z użytkowaniem dźwigów osobowych.

Podwyżka odpisu na fundusz remontowy dźwigów z 10 zł/os/m-c na 12 zł/os/m-c jest związana z realizowanym przez Spółdzielnię programem sukcesywnej wymiany wind.

Część urządzeń dźwigowych została już wymieniona, kolejne są obecnie w trakcie modernizacji, a dalsze planowane są do realizacji w najbliższych latach w ramach m. in. Rządowego programu „Dostępność Plus”. Program ten wspiera finansowanie wymiany wind, jednak wymaga od Spółdzielni zapewnienia wkładu własnego wraz z pokryciem kosztów nieobjętych dofinansowaniem lub otrzymaniem niskooprocentowanej pożyczki. Zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów pozwoli na gromadzenie środków niezbędnych do kontynuacji tego programu, zapewni ciągłość finansowania rozpoczętych prac oraz umożliwi terminową realizację kolejnych etapów wymiany urządzeń.

Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag.

W związku z brakiem uwag, Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i stawki odpisu na fundusz remontowy z tytułu użytkowania dźwigów osobowych zgodnie z wnioskiem Zarządu.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 12/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych i odpisu na fundusz remontowy dźwigów.

Adres nieruchomości	Stawka w zł./osobę
Bielska 1,1a	14,50
Bielska 2,2a,3,3a	13,05
Zygmunta Augusta 18,18a	14,50
Łukasiewicza 8-13	12,07
Staroszkolna 2ab,4ab	15,08
Staroszkolna 6ab	10,80
Jana Pawła II 2ab	10,80
Jana Pawła II 4 ab	11,25
Jana Pawła II 26 ab	11,22
Jana Pawła II 38ab	12,60
Jana Pawła II 50ab	11,85
Gałczyńskiego 36ab	12,81
Gałczyńskiego 38ab	12,70
Gałczyńskiego 40ab	14,50

Ad. 9 Informacja o zakończonym sezonie grzewczym 2024/2025 oraz przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/2026.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o przebiegu sezonu grzewczego 2024/2024 oraz o przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/2026.

Informacja w aktach posiedzenia.

Komisja Rewizyjna zapoznała się i dokonała analizy informacji o zakończonym sezonie grzewczym 2024/2025 oraz o przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/2026 i nie wniosła uwag.

Po dyskusji, w związku z brakiem uwag, Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie Informacji o zakończonym sezonie grzewczym 2024/2025 oraz przygotowaniach do bieżącego sezonu grzewczego.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Ad. 10 Sprawy różne.

(...) skierował pismo do Rady Nadzorczej dotyczące braku zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” rocznego sprawozdania finansowego za rok 2024 r. Prezes Zarządu wyjaśnił zebranym, że sprawozdanie finansowe jest opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” łącznie z Uchwałą nr 2/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2024.

Pan (...) skierował do Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni pismo w sprawie przekazania dokumentacji dotyczącej nieruchomości przy ul. Starzyńskiego 8-16, 18-22, 24-28.

Rada Nadzorcza przekazała pismo wg właściwości Zarządowi Spółdzielni i zobligowała Zarząd do przekazania Panu (...) informacji, o które prosi.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zakończyła posiedzenie Rady Nadzorczej.

Protokołowała:
Urszula Minarska

Protokół zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30.10.2025 r.