

Wyciąg z Protokołu nr 36/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 05.12.2025 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – finansowych.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 5 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 51/2025 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) – 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 2 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 4 osoby.

Ad. 2. Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – finansowe:

1. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 52/2025 w sprawie zmiany stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Ad. 3. Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 53/2025 w sprawie zmiany opłaty za wywóz odpadów komunalnych dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy od dnia 01.01.2026 r. w związku z Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec NR XXI/150/2025 z dnia 26 listopada 2025 r.
Traci moc Uchwała Zarządu nr 82/202 z dnia 08.12.2020 r.
2. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.11.2025 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do – 6 najemców.
30 dniowe do – 1 najemca.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

1. Zarząd uchwałą nr 54/2025 przyjął protokół Przewodniczącej Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej z rocznej inwentaryzacji składników majątkowych – Przedmioty niskocenne – wg stanu na dzień 31.10.2025 roku.
2. Zarząd uchwałą nr 55/2025 przyjął Protokół Przewodniczącej Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej z rocznej inwentaryzacji składników majątkowych - zapasów magazynowych wg stanu na dzień 31.10.2025 roku.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.