

UCHWAŁA Nr¹⁶/2025

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA”

z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie odstępowania od „Regulaminu oddawania w dzierżawę terenów
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 593 ze zm.) oraz § 46 ust. 1 pkt. 23 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od stosowania Uchwały nr 11/2020 Rady Nadzorczej z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie „Regulaminu oddawania w dzierżawę terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ” celem zawarcia umowy najmu działki nr 112/36 (identyfikator 020101_1.0010.112/36, obręb 020101_1.0010), położonej przy ul. K. I. Gałczyńskiego w Bolesławcu.

§ 2.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie przez Zarząd umowy najmu ww. działki z Panią Dorotą Książek – Przychodnia Weterynaryjna Stacja Pieskowo, z zastrzeżeniem, że umowa zostanie zawarta na czas określony wynoszący 5 lat oraz na warunkach określonych we wniosku Zarządu, obejmujących:

1. stawkę czynszu w wysokości 3,30 zł netto/m² obowiązującą od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.,
2. stawkę czynszu w wysokości 4,00 zł netto/m² obowiązującą od 1 stycznia 2027r.,
3. coroczną waloryzację stawki od 2027 r. o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS,

§ 3.

Pozostałe warunki umowy Zarząd ustala zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami gospodarności.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Janina Chruś

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Grażyna Fall