

Wyciąg z Protokołu nr 5/2026
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 13.02.2026 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Spray Księgowo – finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1. Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 12 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 13/2026 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) – 3 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 7 osób - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 9 osób.
- e) nabycie garażu – 1 osoba.

Ad. 2. Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 501,74 zł w 11 ratach po 227,44 zł + czynsz bieżący począwszy od lutego 2026 r.
2. Zarząd przyjął informację w sprawie analizy zasądzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w IV kwartale 2025 roku.

Ad. 3. Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd przyjął informację Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w sprawie ilości zgłoszeń awarii i przyjęć lokatorów przez Zarząd w okresie 01.07.-31.12.2025 r.
2. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.01.2026 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do – 4 najemców.
30 dniowe do – 2 najemców.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.