

Wyciąg z Protokołu nr 14/2026
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 29.04.2026 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – finansowe.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 8 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 27/2026 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) – 6 osób.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 4 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 11 osób.
- e) nabycie garażu – 2 osoby.

Ad. 2. Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo - finansowe:

1. Państwo (...) zam. (...) - zwrócili się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 516,84 zł w 3 ratach po 172,28 zł (rata+ czynsz bieżący) poczynawszy od maja 2026 r.
2. Zarząd przyjął informację w sprawie analizy zasadzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w I kwartale 2026 roku.
3. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 28/2026 w sprawie utworzenia odpisu aktualizacyjnego należności z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych celem zabezpieczenia zagrożonej egzekucji długu dla:

Pana (...), ul. (...)	7 501,20 zł	- zgon dłużnika
Pana (...), ul. (...)	5 157,86 zł	- zgon dłużnika
Pana (...), garaż ul. (...)	891,52 zł	- zgon dłużnika
Razem	13 550,58 zł	

4. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 29/2026 w sprawie spisania różnic z rozliczenia C.O. za rok 2025 lokali własnych i pustostanów na lokalach użytkowych oraz VAT od lokali mieszkalnych w najmie w pozostałe koszty operacyjne na łączną kwotę 6 566,90 zł.

Ad. 3. Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

1. Zarząd przyjął Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I kwartał 2026 roku Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.