

Wyciąg z Protokołu nr 15/2026
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 12.05.2026 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1. Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 5 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 30/2026 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) – 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 4 osoby.
- e) nabycie garażu – 1 osoba.

Ad. 2. Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo - finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 094,50 zł w 10 ratach po 209,45 zł (rata+ czynsz bieżący) poczynsz od maja 2026 r.
2. Pan (...) zam. (...) – zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 733,98 zł w 9 ratach po 192,70 zł (rata+ czynsz bieżący) poczynsz od czerwca 2026 r.
3. Zarząd postanowił zaprosić na posiedzenie w dniu 15.05.2026 r. 49 lokatorów wg załączonej listy.

Ad. 3. Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.04.2026 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do – 6 najemców.
30 dniowe do – 3 najemców.
2. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 31/2026 w sprawie zatwierdzenia listy wypłat z tytułu refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie przez lokatorów za 2025 r. - zgodnie z harmonogramem od maja 2026r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.