

Wyciąg z Protokołu nr 25/2026
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 04.09.2026 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne.

Ad. 1. Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 6 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 47/2026 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 889) – 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 7 osób - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 12 osób.

Ad. 2. Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów zużycia wody. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 3 065,82 zł w 20 ratach po 153,30 zł (rata+ czynsz bieżący) poczynwszy od września 2026 r.
2. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 4 169,06 zł w 28 ratach - pierwsza rata w kwocie 119,06 zł, pozostałe po 150,00 zł + czynsz bieżący, poczynwszy od września 2026 r.
3. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 3 083,35 zł w 3 ratach – pierwsza rata w kwocie 1083,35 zł, pozostałe po 1 000,00 zł + czynsz bieżący, poczynwszy od września 2026 r.

Ad. 3. Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacjami o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.08.2026 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7dniowe do – 6 najemców.
30 dniowe do - 1 najemcy.

Ad. 4. Zarząd rozpatrzył sprawy pracownicze:

1. Zarząd zapoznał się z Informacją Głównego Specjalisty ds. organizacyjnych i pracowniczych o dyscyplinie pracy za I półrocze 2026 r.

Ad. 5. Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

1. Zarząd przyjął Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I półrocze 2026 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.