

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”

z dnia 17 września 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych oraz odpisu na fundusz remontowy dźwigów

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 46 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się miesięczne stawki opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych w podziale na nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka w zł./osobę
1.	Bielska 1,1a	14,50
2.	Bielska 2,2a,3,3a	13,05
3.	Zygmunta Augusta 18,18a	16,17
4.	Łukasiewicza 8-13	14,53
5.	Staroszkolna 2ab,4ab	17,62
6.	Staroszkolna 6ab	13,46
7.	Jana Pawła II 2ab	13,92
8.	Jana Pawła II 4 ab	11,90
9.	Jana Pawła II 26 ab	12,22
10.	Jana Pawła II 38ab	12,60
11.	Jana Pawła II 50ab	11,85
12.	Gałczyńskiego 36ab	14,57
13.	Gałczyńskiego 38ab	12,70
14.	Gałczyńskiego 40ab	14,50

2. Zatwierdza się stawkę odpisu na fundusz remontowy dźwigów w wysokości 12,00 zł/osobę/ m-c dla użytkowników lokali zamieszkałych we wszystkich budynkach mieszkalnych wyposażonych w dźwigi osobowe.

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 12/2025 z dnia 23.09.2025 r .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2027 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Małgorzata Wdowińska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Grażyna Fall

UZASADNIENIE

1. Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2027 oraz przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2026:
 - 1) Wzrostu kosztów mediów i usług – planowany wzrost cen energii elektrycznej.
 - 2) Wyższe koszty usług konserwacyjnych i utrzymania wind – w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług naprawczych oraz robocizny.

- 3) Koszty administracyjne i obsługi spółdzielni – wynikające z planowanego podniesienia minimalnego wynagrodzenia, w ślad za którymi wzrastają koszty składek na ubezpieczenia społeczne oraz usług zewnętrznych (oprogramowania – serwis informatyczny księgowości i działu technicznego).
 - 4) Obowiązki wynikające z przepisów prawa – w tym rosnące opłaty związane z ubezpieczeniem wszystkich wind, bezpieczeństwem przeciwpożarowym, przeglądami technicznymi wind i instalacji.
 - 5) Zmianę ilości osób zamieszkałych w poszczególnych nieruchomościach.
2. Ustalone na podstawie przewidywanych na rok 2027 kosztów stawki opłat winny pokryć planowane wydatki związane z użytkowaniem dźwigów osobowych.
 3. Stawki odpisu na fundusz remontowy pozostają bez zmian, co oznacza, że podwyżka dotyczy wyłącznie kosztów bieżącej eksploatacji dźwigów osobowych.
-

Wojciech Mielon
Przewodniczący Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczko”
ul. Wolności 10, 05-110 Włocławek

Yb

Wojciech Mielon
Przewodniczący Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczko”
ul. Wolności 10, 05-110 Włocławek

Yb