Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka”
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” w Bolesławcu ul. Gałczyńskiego 15
ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy

na remont schodów i podestów wejść do klatek schodowych oraz wiatrołapów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bolesławcu przy:

l.p.	adres	ilość podestów do remontu	ilość wiatrołapów do remontu
1	ul. Małachowskiego 8, 10	2 szt.	0 szt.
2	ul. Małachowskiego 13, 15, 17	3 szt.	0 szt.
3	ul. Starzyńskiego 1, 3, 5 (podesty wewnętrzne i zewnętrzne)	6 szt.	3 szt.
Razem		**11 szt.**	**3 szt.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w S.M. „Bolesławianka”.

Preferowany termin realizacji zamówienia: **30 kwietnia 2027 r.**

Ofertę należy sporządzić zgodnie z warunkami zamówienia, które są do odebrania w siedzibie Spółdzielni w Dziale Technicznym GZM pok. nr 2, tel. 75 644 61 88 oraz sekretariat Spółdzielni tel. 75 644 61 60 lub do pobrania ze strony internetowej www.smbol.pl

Oferty należy składać do dnia **10.12.2026 do godz. 10^{00}** w sekretariacie Spółdzielni.

Wadium w wysokości **4 800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100) należy przelać na konto Spółdzielni PKO BP S.A. o/Bolesławiec nr 71 1020 2137 0000 9002 0006 2166 **najpóźniej do 10.12.2026 r. do godziny 10^{00}**, przy czym dla ważności oferty w dacie wyznaczonej na składanie ofert wadium winno znajdować się na koncie Spółdzielni.
Oferty bez wpłaconego wadium nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert dnia **10.12.2026 r. o godz. 11^{00}** w siedzibie Spółdzielni.

Inwestor zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, a także do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds.technicznych
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
mgr inż. Roman Jaworski

WARUNKI ZAMÓWIENIA

przetargu nieograniczonego ofertowego na remont schodów i podestów wejść do klatek schodowych oraz wiatrołapów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bolesławcu przy:

l.p.	adres	ilość podestów do remontu	ilość wiatrołapów do remontu
1	ul. Małachowskiego 8, 10	2 szt.	0 szt.
2	ul. Małachowskiego 13, 15, 17	3 szt.	0 szt.
3	ul. Starzyńskiego 1, 3, 5 (podesty wewnętrzne i zewnętrzne)	6 szt.	3 szt.
Razem		**11 szt.**	**3 szt.**

Szczegółowy zakres robót zawarty został w załączonych do warunków zamówienia kosztorysach ślepych opracowanych przez Inwestora.

Preferowany termin realizacji zamówienia - do 30.04.2027 r.

Oferty należy składać na cały przedmiot zamówienia.

Osoby upoważnione do udzielania informacji Oferentom:

1. Iwona Perłowska, tel. 75 644 61 88 e-mail: inwestycje@smbol.pl pok. nr 2 w siedzibie Spółdzielni
2. Mirosław Potocki, tel. 75 644 61 85, e-mail: m.potocki@smbol.pl pok. nr 10 w siedzibie Spółdzielni

Prawidłowo sporządzona oferta winna zawierać:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy (FO) załącznik nr 1 do WZ (udostępniany po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub e-mailowym j/w), który zawiera:

1.1. Nazwę firmy, dokładny adres Oferenta, datę sporządzenia oferty.
1.2. Określenie przedmiotu oferty.
1.3. Oferowane terminy wykonania zamówienia.
1.4. Oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
1.5. Określenie oferowanego okresu gwarancji.
1.6. Oświadczenie o zdolności ekonomicznej wykonania zadania.
1.7. Oświadczenie o zdolności finansowej wykonania zadania.
1.8. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym.
1.9. Oświadczenie o braku zaległości w ZUS.
1.10. Informację o doświadczeniu zawodowym.
1.11. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i niewnoszeniu żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaniu koniecznych informacji do właściwego przygotowania oferty.
1.12. Oświadczenie o związaniu z ofertą i podpisaniu umowy w terminie jej ważności tj. 30 dni od ostatecznej daty składania ofert.
1.13. Oświadczenie o zobowiązaniu wniesienia 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Załączniki:

2.1. Wyciąg z aktu utworzenia jednostki potwierdzający, że profil działania Oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

odpowiada przedmiotowi przetargu.
2.2. Kserokopia polisy ubezpieczenia firmy.
2.3. Charakterystyka firmy wg załącznika nr 2.
2.4. Referencje od poprzednich Inwestorów.
2.5. Parafowany projekt umowy wg załącznika nr 3.
2.6. Kosztorysy ofertowe w formie elektronicznej obsługiwanej przez program NORMA (format ath.) wykonane na podstawie kosztorysów ślepych opracowanych przez Inwestora.

Uwaga: załączniki w ofercie winny być ułożone w kolejności nadanych numerów (załączniki od nr 2.1 do nr 2.6).

Informacje:

1. Oferent ponosi koszty związane z opracowaniem oferty.
2. Celem prawidłowego przygotowania oferty Oferent winien:
2.1 zapoznać się z Warunkami Zamówienia,
2.2 skompletować dokumenty wymagane do prawidłowego sporządzenia oferty,
2.3 podjąć zobowiązania wynikające z Warunków Zamówienia.
3. Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z napisem: **„Oferta na remont schodów i podestów wejść do klatek schodowych".**
4. Oferta winna być sporządzona pismem maszynowym, w sposób czytelny.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i trwale zszyte oraz podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz winny być opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta.
6. Miejsce i termin składania ofert:
6.1 Oferty należy zaadresować i wysłać na adres Spółdzielni, tj.: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka" ul. K. I. Gałczyńskiego 15, 59-700 Bolesławiec, za pośrednictwem Poczty Polskiej, usług kurierskich lub osobiście.
6.2 Termin składania ofert: **do dnia 10.12.2026 r. do godz. $10^{\underline{00}}$.**
6.3 Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia
6.4 Oferty złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert zwraca się bez otwierania po protokolarnym zamknięciu przetargu (zakończeniu przetargu).
7. Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości: **4 800,00 zł**
Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 10.12.2026 r.** do godz. **10^{00}** przelewem na konto Spółdzielni: PKO BP o/Bolesławiec **71 1020 2137 0000 9002 0006 2166.** W terminie wyznaczonym na otwarcie ofert dla ważności oferty wadium winno być na koncie Spółdzielni.
Oferty bez wpłaconego wadium lub wniesione po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Termin i miejsce otwarcia ofert:
a) Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10.12.2025 o godz. $11^{\underline{00}}$** w siedzibie Spółdzielni.
b) Otwarcie ofert ma miejsce w trybie jawnym.
c) Numer oferty, nazwa Oferenta i adres, wpłata wadium podane zostaną do wiadomości Oferentów uczestniczących w części jawnej przetargu i wniesione do protokołu.
9. Ocena ofert:
9.1 Elementy ofert podlegające ocenie:
a) cena za wykonanie przedmiotu zamówienia,
b) okres gwarancji,
c) wiarygodność merytoryczna Oferenta,
d) wiarygodność finansowa Oferenta,
e) termin wykonania zadania,

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

9.2. Komisja sporządza protokół przetargu zawierający:
a) nazwę Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
b) informację o spełnieniu warunków wymaganych od Oferentów,
c) cenę oraz inne wymagane elementy każdej z ofert,
d) porównanie złożonych ofert.
Inwestor zastrzega sobie prawo negocjacji warunków wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ceny, o ile Komisja uzna to za konieczne do prawidłowego przeprowadzenia przetargu.

9.3. Tryb negocjacji:
a) negocjacje z wytypowanymi przez Komisję Oferentami mają charakter poufny,
b) wszelkie ustalenia z negocjacji wprowadzane zostają do protokołu, a oferta staje się ważna wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Oferenta do niniejszego protokołu.

10. Wybór oferty:
a) Komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem spełnienia kryteriów oceny.
b) Inwestor zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
c) Inwestor informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn unieważnienia.

11. Wynik przetargu:
a) Wynik przetargu obwieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni,
b) Inwestor prześle zawiadomienie:
- o nie przyjęciu oferty - do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
- o wyborze oferty - do wybranego Oferenta ze wskazaniem terminu zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

12. Inwestor dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
a) zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
b) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
c) wycofania oferty przed upływem terminu na składanie ofert.

13. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Inwestora, jeżeli:
a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości umowy brutto wnoszone jest w:
- pieniądzu lub
- gwarancjach bankowych lub
- gwarancjach ubezpieczeniowych
b) w dacie zawarcia umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść 100% ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
a) 80% ustalonego zabezpieczenia uwolnione zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy pod warunkiem niewniesienia przez inwestora zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia,
b) 20% zabezpieczenia uwolnione zostanie w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji o ile Inwestor nie wniesie zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia.

16. Oferowane wynagrodzenie może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) wyłącznie z tytułu:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

a) zmiany stawki VAT,
b) wystąpienia robót dodatkowych, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
c) zlecenia przez Inwestora robót dodatkowych lub zamiennych powodujących zmniejszenie lub zwiększenie wartości przedmiotu umowy,
d) zmiana wynagrodzenia z tytułu określonego w ppkt. b i c może mieć miejsce w przypadku określenia przez Inspektora Nadzoru przyczyn zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót oraz po zaakceptowaniu tych zmian przez Inwestora w drodze zlecenie dla Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych.

Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych, określonych w ppkt. b i c dokonane zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg zasad określonych w umowie.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds.technicznych
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
mgr inż. Roman Jaworski

Bolesławiec, 26.11.2026 r. .....

(podpis osoby zatwierdzającej Warunki Zamówienia)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

Załącznik nr 2
do Warunków Zamówienia

CHARAKTERYSTYKA FIRMY

1. LICZBA ZATRUDNIONYCH

OGÓŁEM	2024 r.	2025 r.	2026 r.
W robotach budowlanych			
Pracowników na stanowiskach kierowniczych			

2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POSIADANIU UPRAWNIEŃ do wykonania zamówienia i wpisie osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie do Izby Budowlanej

.....
.....
.....
.....
.....

3.OPIS WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO FIRMY

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. KWALIFIKACJE PERSONELU

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5.ILOŚĆ LAT FUNKCJONOWANIA FIRMY

.....
.....
.....
.....

/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. J.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
regon 000492865 NIP 612-000-43-40

Załącznik nr 3
do Warunków Zamówienia

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... w Bolesławcu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Bolesławianka" 59-700 Bolesławiec, ul. K. I. Gałczyńskiego 15 zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem", którą reprezentują:
1. Prezes Zarządu – Maciej Burniak
2. Zastępca Prezesa ds. Technicznych – Roman Jaworski
a firmą:
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą", którą reprezentuje:
1.....
o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont schodów i podestów wejść do klatek schodowych oraz wiatrołapów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bolesławcu przy:

l.p.	adres	ilość podestów do remontu	ilość wiatrołapów do remontu
1	ul. Małachowskiego 8, 10	2 szt.	0 szt.
2	ul. Małachowskiego 13, 15, 17	3 szt.	0 szt.
3	ul. Starzyńskiego 1, 3, 5 (podesty wewnętrzne i zewnętrzne)	6 szt.	3 szt.
Razem		**11 szt.**	**3 szt.**

2. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy, sporządzone na podstawie kosztorysów ślepych opracowanych przez Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   a) termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
   b) termin zakończenia robót ustala się na .....
   Jeżeli Komisja odbiorowa nie wniesie zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy zgłoszenie gotowości do odbioru uznane zostanie jako termin wykonania umowy. W przypadku gdy Komisja lub Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości, każde opóźnienie uznane zostanie za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową po uzgodnieniu z Inwestorem mogą ulec zmianie w przypadku:
   a) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Inwestora,
   b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

§ 3

1. Inwestor powołuje do nadzoru i koordynacji robót: ....., tel. .....
2. Koordynatorem robót remontowych ze strony wykonawcy będzie:.....

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym porządku.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od daty przekazania placu budowy do czasu zakończenia i odbioru robót przez Inwestora za:
   a) zniszczenie mienia osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy,
   b) za zniszczenie robót objętych umową, materiałów i sprzętów oraz innego mienia na budowie,
   c) spowodowanie śmierci lub kalectwa oraz inne szkody na osobach upoważnionych i nieupoważnionych do przebywania na placu budowy.

§ 5

1. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona z materiałów własnych, na które obowiązany jest posiadać Krajową ocenę techniczną i Krajową deklarację właściwości użytkowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić osobie nadzorującej roboty podlegające zakryciu.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót na kwotę ogółem **..... netto** (słownie: ..... złotych) + należny podatek VAT, w tym za roboty wykonane w poszczególnych klatkach schodowych:

Lp	Adres	Netto [zł]	VAT [%]	VAT [zł]	Brutto [zł]
1	Małachowskiego 8 – remont schodów i podestu		8%		
2	Małachowskiego 10 – remont schodów i podestu		8%		
3	Małachowskiego 13 – remont schodów i podestów		8%		
4	Małachowskiego 15 – remont schodów i podestu		8%		
5	Małachowskiego 17 – remont schodów i podestu		8%		
6	Starzyńskiego 1 – remont podestów i wiatrołapu		8%		

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka”
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

7	Starzyńskiego 3 – remont podestów i wiatrołapu		8%		
8	Starzyńskiego 5 – remont podestów i wiatrołapu		8%		
	Ogółem				

Wynagrodzenie **brutto** za całość zamówienia ..... zł
słownie (.....)

2. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadku zlecenia przez Inwestora robót nieprzewidzianych, dodatkowych i zamiennych.
   Rozliczenie ewentualnych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony z zastosowaniem wskaźników ofertowych tj:
   Rg = zł
   Kp = %
   Kz = %
   Z = %
   Ceny materiałów i sprzętów nie wyższe niż średnie ceny w SEKOCENBUDZIE, obowiązujące w danym kwartale 2026.

§ 7

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez inspektora nadzoru poszczególnych klatek.
2. Faktura będzie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Inwestora.

§ 8

1. Strony postanawiają, że w razie niedotrzymania terminu płatności będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
   a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
   b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie obowiązywania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
   c) z tytułu odstąpienia Inwestora od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
3. Inwestor płaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inwestor w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Powyższa kwota stanowi 100% zabezpieczenia należytego wykonania

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

umowy i podlega zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia na zasadach obowiązujących w § 7 pkt 2.

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w gotówce na łączną kwotę: ..... zł. (słownie: ..... zł 00/100).
3. Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
   - w wysokości ..... zł (80%) po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, pod warunkiem nie wniesienia przez Inwestora zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia.
   - w wysokości ..... zł (20%) w ciągu 14 dni po upływie gwarancji, o ile Inwestor nie wniesie zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Termin na usunięcie wad i usterek: termin reakcji do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia, a usunięcie wad i usterek będzie ustalane indywidualnie w zależności od rangi wady lub usterki.

§ 11

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot umowy na okres .... miesięcy. Bieg gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Inwestora z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego lub powstałe w okresie trwania rękojmi. Uprawnienia Inwestora z tytułu rękojmi za wady wygasają na zasadach ogólnie obowiązujących licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wszelkie informacje, w tym dane osobowe, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się zachować w tajemnicy i wykorzystać tylko w celu wykonania zobowiązań umownych.
2. Informacje nie mogą być udostępnione osobom trzecim lub wykorzystane do innych celów w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej naprawienia szkody lub wydania uzyskania przez nią korzyści.
3. Wykonawca udostępnia Inwestorowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Treść umowy ważna wraz z ustaleniami zawartymi w załącznikach, stanowiących jej integralną część, w tym:

1. warunki zamówienia,
2. kosztorysy ofertowe,
3. oferta Wykonawcy,
4. protokół negocjacji z dnia .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Inwestora.

WYKONAWCA

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka"
ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40